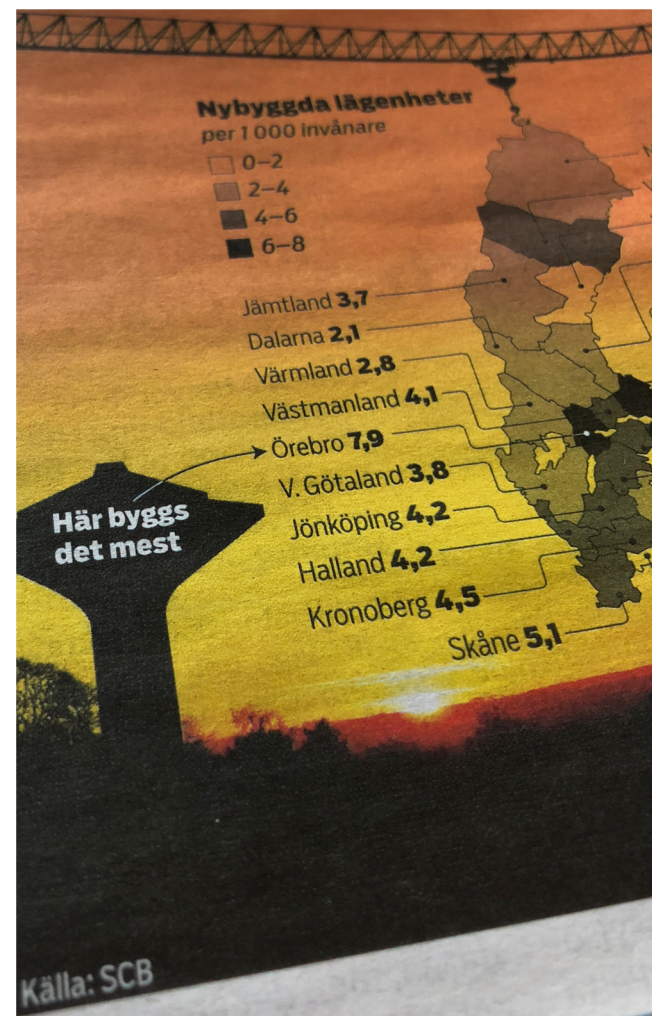


## Örebro:

- **Högst byggtakt i landet**
- **Hög kvalitet**
- **Årets Arkitekturkommun 2017**
- **Snabba bygglov**
- **Nöjda kunder**
- **Effektiva handläggare**



**LAGSTIFTNING**

**lagtolkning**

**Vilket uppdrag har du?**

**Reglemente**

**Tradition**

**Vad kan du uppnå?**

**Delegation**

**Arbetsätt**

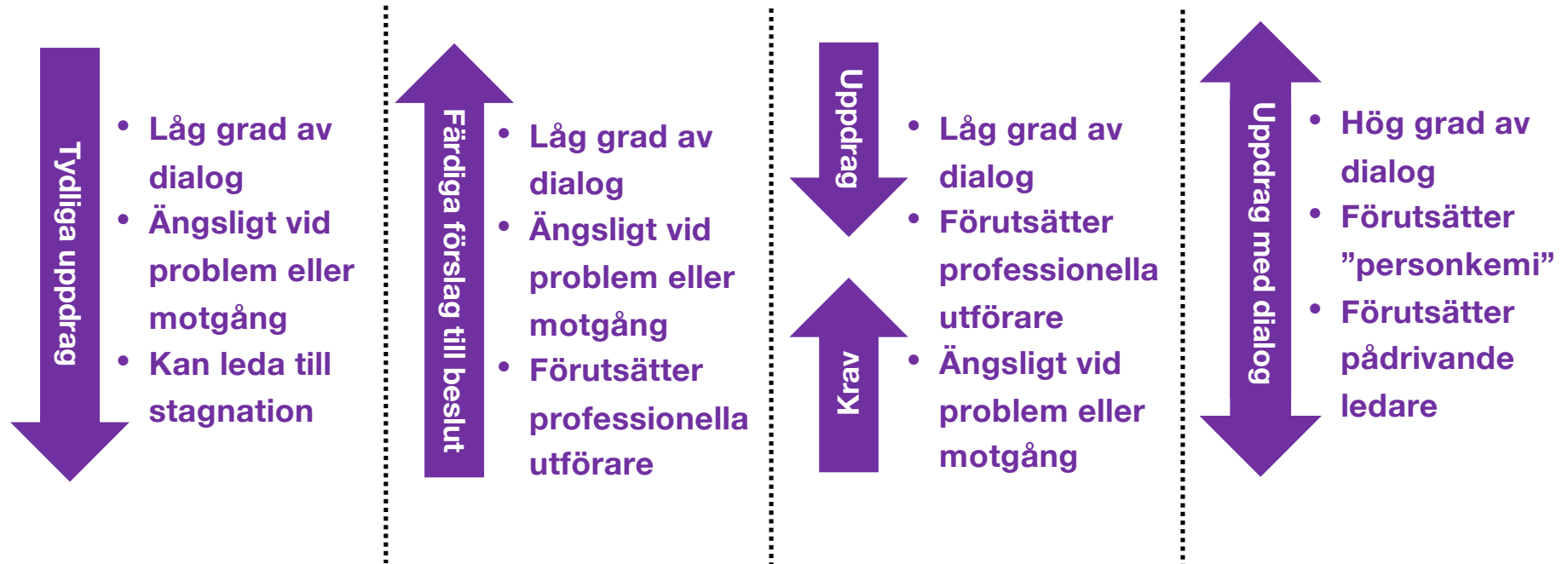
**Kultur**

**lagtolkning**

**LAGSTIFTNING**



# Politik och uppdrag



## Professionella medarbetare



”Varje system är perfekt designat för att uppnå exakt det resultat det gör.”

Donald Berwick





- Tidigare soptipp, militärt övningsområde och baksida
- Numera välbesökt naturreservat, N2000, RAMSAR (våtmarksområde)



- Centralt läge, del av innerstaden
- Handelsfastighet
- Markyta: 90 000 kvm
- Pris ca 93 mkr
- Tidigare ägare: KF Fastigheter



- Centralt läge
- Kommersiellt svag del av city
- Kommunal tomt
- Ny detaljplan medger hotell/kontor
- Omgivande tomter exploateras

# Politiken bestämmer...

- 1. Gränsen mellan politik och förvaltning går där politiken bestämmer att den går...*
- 2. Men om politiken flyttar gränsen för långt förvandlas politiken till förvaltning...*
- 3. Och om du rundar den som fått beslutsansvaret skapar du osäkerhet i organisationen.*

**...politiken kan kortsluta**







## Modiga ledare tar vara på engagemang

- Mod: våga pröva
- Stå för något – peka ut riktning
- Engagemang: människor är inte robotar



**Björn Sundin**

[bjorn.sundin@samhallsbygget.se](mailto:bjorn.sundin@samhallsbygget.se)

0705-554151

Facebook och Twitter: bjornsundin

